

Ö R N E K T İ R

ÖRNEK SÖZLEŞME

Bu sözleşme ile
..... Şti arasında yapılmıştır. Bu sözleşmede
“İDARE” , Yukarıda adı geçen firma ise “MÜTEAHHİT” olarak ifade edilmiştir.

SÖZLEŞMENİN :

Madde 1- Konusu : işi.

Madde 2- Tutarı :- TL + KDV

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

Madde 3- A) Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk parası

b) Hazine ve Dış Ticaret Müştaşarlığınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz banka teminatları.

B) Kesin teminat tutarı ihale bedelinin %10 u dur.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ :

Madde 4- Sözleşme tarihinden itibaren (1) gün içinde müteahhit işe başlamaya mecburdur.

Madde 5- Firma, sözleşme tarihinden itibarengüne kadar işi bitirip Vakfa teslim edecektir.

İŞİN YAPIMI VE ÖDEME :

Madde 6- İşin yapımı ekli şartnamedeki esaslar dahilinde olacak ve kesin ödeme yapılacak metraj neticesi bulunacak değerler üzerinden yapılacaktır.İş miktarındaki artış ve azalışlar için müteahhidin vermiş olduğu teklif üzerinde yaptığı son indirim dikkate alınarak bulunacak oranındaki miktara göre her kalem için indirim uygulanacaktır.

Geçici kabulü takiben ödeme yapılacaktır.

GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR :

Madde 7- Firma işi süresinde bitirmediği veya teslim etmediği takdirde geçen her gün içintl gecikme cezası verecektir.

VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ :

Madde 8- İhale ve sözleşmeye ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri müteahhide aittir.

FİAT FARKI :

Madde 9- Müteahhit gerek esas taahhüt süresi içinde gerekse mücbir sebeplerden dolayı uzatılan süre içinde taahhüdün ifasına kadar yeni vergi ve resimler konulması fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vesair sebeplere dayanarak fiyat farkı talebinde bulunamaz.

Ö R N E K T İ R

Ö R N E K T İ R

SÜRE UZATIMI VERİLECEK HALLER :

Madde 10- İşin bitim ve teslim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için müteahhide atfi mümkün bir kusurun bulunmaması, mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye etkili olması ve mahiyetine göre bu sebepleri müteahhidin ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, idarenin sebep olduğu haller dışında mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 gün içinde müteahhidin idareye yazılı olarak haber vermek suretiyle, yetkili makamlar tarafından usulüne göre tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu isbat etmesi lazımdır.

- İdarenin sebebiyet verdiği haller.
- Olağanüstü hadiselerden veya hasar neticesinde işte bir gerileme veya gecikme olması.
- Kanuni grev vukuu bulması.
- Bulaşıcı hastalık vukuu bulması.
- Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi.
- İşin imalatında veya naklinde müteahhidin ortadan kaldırılmasına gücü yetmeyen sebeplerin hasıl olması.

TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI :

Madde 11- Sözleşme yapıldıktan sonra müteahhidin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdün şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirememesi üzerine idarenen en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen teminat müteahhidin borcuna mahsup edilmez.

KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ VE GARANTİ :

Madde 12- Teknik şartname maddelerine göre, montaj bitiminde ve Geçici kabulü takiben bir aylık deneme çalışmasını müteakip kesin kabul yapıldıktan sonra kesin teminat iade edilir.

İŞ MİKTARININ ARTMASI VEYA EKSİLMESİ :

Madde 13- Müteahhit ihale tutarının %30'u içinde kalan eksik veya fazla işleri aynı sözleşme hükümleri içinde yapmaya mecburdur.

İHTİLAFLARIN HALLİ :

Madde 14- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar, Vakfın Genel Merkezinin bulunduğu Ankara Mahkemeleri ve icra dairelerinde çözümlenir.

TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESİ :

Madde 15- Müteahhidin adresi Müteahhidin bildirdiği bu tebligat adresini değiştirdiği takdirde yeni adresini idareye bildirmek zorundadır. Aksi halde bu adrese yapılacak tebligat geçerli sayılacaktır.

İdarenin adresi :

Bu sözleşme bir nüsha olarak tanzim edilmiştir. Eki teknik şartnamedir.

İDARE

MÜTEAHHİT

Ö R N E K T İ R

