

1  
**SÖZLEŞME**

Bir taraftan Türkiye Diyanet Vakfı adına hareket eden TDV  
..... Şubesi ve Emanet Komisyonu Başkanı  
..... ile diğer taraftan Taşeron  
..... arasında aşağıdaki şartlar  
dahilinde bu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmede taraflar : Türkiye Diyanet Vakfı  
..... Şubesi "VAKIF" ve ..... Firması  
ise "TAŞERON" olarak anılacaktır.

**1- TAAHÜDÜN YERİ, KONUSU VE BEDELİ :**

..... 'da yapılacak olan ..... –TL keşif  
bedelli ..... inşaatı yukarıda adı geçen  
Taşeron'a ihale edilmiş ve Taşeron'da bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak  
yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Birim Fiyatlarına KDV dahil değildir. Bu nedenle KDV'deki artış ve azalışlar aynen  
yansıtılacaktır.

**2- SÖZLEŞME EKLERİ :**

Taşeron, taahhüdüne ait ve mahiyetinde olan aşağıda belirtilen bütün hususları ve  
Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanmış diğer bütün şartnameleri ile;

- 1-İhale Şartnamesi,
- 2-Genel Şartname,
- 3-Genel Teknik Şartname,
- 4-Hususi Fenni Şartname,
- 5-Birim Fiyat Listeleri,
- 6-Projeler,
- 7-Vakıf İhale Talimatı,
- 8-Hükümlerine uygun şekilde iş görmeyi taahhüt etmiştir.
- 9-Sözleşme ve ekleri arasında tutarsızlık olduğu takdirde uyuşmazlığın çözümünde  
yukarıdaki sıra esas alınır.
- 10-Taşeron, bunlardan başka inşaat, makine ve elektrik mühendisliği proje  
düzenleme esasları ile mimari proje düzenleme esaslarına uymaya mecburdur.

**3- İŞE BAŞLAMA VE BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK  
CEZALAR :**

Sözleşmenin imzalanmasından sonra 3 gün içinde yer teslimi yapılarak işe  
başlanacaktır. Taşeron taahhüdünün tümünü (.....) gününde  
tamamlayıp geçici kabule hazır hale getirmeye mecburdur.

Vakıfça verilen süre uzatımı hariç iş zamanında bitirilmediği takdirde geçen her gün  
için Taşerondan (..... –TL) (..... –TL)  
tutarında gecikme cezası olarak kesilir.

Gecikme cezası Taşeron'un hakedişlerinden kesilir. Hakedişler karşılamadığı  
takdirde Taşeron'dan ayrıca tahsil edilir. Sözleşmenin feshi neticesi, teminatın irad  
kaydedilmesi halinde de aynı işlem uygulanır.

Bu iş yerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler ... /..../ ..... ile .../.../..... tarihleri arasındadır. Ancak işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve Vakıf Taşeron'dan teknik şartları tamamlaması için bu devre içinde çalışma isteyebilir.

Belirlenen süreler tahmin günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi, resmi tatil günleri nazarı dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. İnşaatın bünyesi içerisinde meydana gelebilecek imalat artışından dolayı verilecek süre uzatımları veya ertesi seneye zorunlu olarak sirayette çalışmaya uygun olmayan devre dikkate alınır.

#### **4- İŞİN KONTROLÜ :**

İş süresince iş yerinde bulundurulacak Vakıf İnşaat ve Emlak Müdürlüğü teknik elemanları işleri kontrol edecektir. Kontrollüğün fenni şartlara, keşif ve sözleşme eklerine göre lüzumlu göreceği hususları yerine getirmekle Taşeron görevlidir. Şu kadar ki, kontrollüğün yapılan işleri beğenmesi Taşeron'u, keşif ve şartname hükümlerini bozmuş olmak sorumluluğundan kurtaramaz. Taşeron ile Kontrollük arasında doğacak anlaşmazlıkları Türkiye Diyanet Vakfı çözecektir.

#### **5- İŞ PROGRAMI :**

Taşeron, sözleşmenin tekamülünün kendisine tebliğinden itibaren 15 gün içinde usulüne uygun iş programlarını düzenleyerek onanmak üzere Vakfa vermek mecburiyetindedir. Taşeron bu vecibeyi yerine getirmediği takdirde her bir gecikme günü için ..... –TL ceza tahakkuk ettirilecek ve tutarı hakedişten kesilecektir. İş programları, imalat ve ihzarat iş programı olmak üzere tanzim edilir.

İş, muhtelif inşaat bloklarından ibaret ise, her blok için imalat iş programı ayrı ayrı tanzim edilecektir. Bu programlar üzerinde Vakıfca yapılacak düzenleme ve değişikliğe Taşeron itiraz edemez.

İhzarat; iş programına uygun şekilde yapılacaktır. Programda gösterilen fazla yapılan ihzaratın bedelleri Vakfın muvafakati olmadan istihkaka konulamaz.

Taşeron, iş programının tanzimi esnasında programın tahakkuku için İdarece eksiltme şartnamesiyle istenilen teçhizat ve lüzumlu makinelerle teçhizat beyannamesine ilaveten gösterdiği makineleri iş yerinde işler halde bulunduracağı tarihleri bir cetvelle tespit edip bu cetveli de iş programına ekleyecektir. Vakıf iş programını aynen kabul veya değiştirme yetkisini haiz olduğu cihetle bu programın gerçekleşmesi ile ilgili makinelerin iş başında işler halde bulunacağı tarihleri daha önceye alabilir. Taşeron bu değişikliği aynen kabul ve uygulamaya mecburdur.

Taşeron verdiği (makine teçhizat beyannamesi) nin yeteri kadar makineyi kapsamaması, işin süresi içinde bitirilememesine sebep teşkil etmez. Esas olan işin yapılmasının lüzumlu kılacağı her makine ve teçhizatın iş başına getirilerek işin yapılmış olmasıdır.

İş programı istenmeyen inşaat işlerinde, Taşeron ihale bedelinin çalışacak aylara bölünerek her aya isabet eden miktarı kadar iş yapmaya mecburdur.

## 6- TEKNİK PERSONEL BULUNDURULMASI :

Taşeron, işin yer tesliminden geçici kabulü yapıncaya kadar aşağıda nitelik ve miktarı yazılı teknik elemanları aşağıdaki şartlara göre iş yerinde devamlı olarak bulundurmak mecburiyetindedir.

Sıra no :	Bulundurulacak personel adedi	Teknik elemanın unvanı
1	1 adet	İnş. Yük. Müh. veya Müh. veya Mimar
2	1 adet	İnşaat kalfası veya teknisyeni

Taşeron yukarıda istenen teknik elemanların isimlerini belgeleri ile birlikte sözleşmenin imzalanmasından itibaren 15 gün içinde Vakfa bildirmek mecburiyetindedir. Vakıf bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 15 gün içinde Taşeron'a tebliğ edecektir. Taşeron bu tebliğe uymak mecburiyetindedir. Vakıfça bu tebliğ yapılmadığı takdirde, Vakıf teklifi kabul ekmiş addolunacaktır.

Tesisat elemanları için program tasdiki sırasında kontrolle Taşeron arasında bir protokol düzenlenir. Bu protokolde tesisat elemanlarından her birinin kendileri ile ilgili tesisat işleri devam ederken hangi safhalarda, hangi gün, hangi saatlerde iş başında bulunacakları tespit edilir.

## 7- UYGUN VASIFTA OLMAYAN MALZEME :

Malzeme Vakıf tarafından temin edilecektir. Ancak Taşeron, iş programına göre ihtiyaç olacak malzemeleri en az 7 gün önceden İdareye bildirecektir.

## 8- AVANS VERİLMESİ VE ŞARTLARI :

Bu iş için Taşeron'a avans verilmeyecektir.

## 9- KUSURLU İMALAT :

Taşeron inşaatı Vakıfça verilmiş olan planlara veya kendisi tarafından hazırlanarak idarece tasdik edilmiş bulunan plan ve projelere uygun olarak yapmazsa veyahut tasdik edilmiş planların bir kısmını müsaadesiz değiştirirse veyahut şart koşulmuş olan malzemenin kullanılmadığı tahakkuk eder ve inşaat sözleşme ve eklerine uygun olmayacak surette yapılırsa, keza kontrollükçe mahallinde tutulacak protokoldeki sıraya ve talimata göre işleri yürütemez ise, yazılı ihtarname üzerine en çok bir hafta zarfında bahis konusu kısımları sökerek yeniden yapmağa mecburdur. Bu sökme ve yapma işi dolayısıyla müddet uzatılmaz ve ayrıca hiç bir bedel ödenmez. Müteahhidin bedel istemedeki ısrarı onu hak sahibi kılmaz.

## 10- VERGİ VE FİYATLARIN DEĞİŞMESİ :

Taşeron, ihale tarihinden sonra gerek esas iş süresi içinde gerekse mücbir sebeplerden dolayı uzatılan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar, vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması, fiyatların yükselmesi, nakliye ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplerle istinat ederek fazla para verilmesi veya süre uzatılması isteğinde bulunamaz. (Mal sahibi olarak ödenecek ruhsat harçları Vakfa aittir.)

**11- YAPIM SIRASINDA KAZA OLURSA :**

Taşeron, işin başından sonuna kadar, yürürlükte bulunan işçi çalıştırma, sigorta, işçi sağlığı ve iş güvenliği kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Yapım sırasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Taşeron sorumludur. Bu konuda hiç bir sebeple Vakfa herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

**12- İŞÇİLERİN DEĞİŞTİRİLMESİ :**

Taşeron, Vakıf veya kontrol tarafından değiştirilmesi istenen ustabaşları ve işçileri yapılacak tebligata itiraz etmeden derhal değiştirecektir.

**13- İŞ MİKTARININ ARTMASI VE EKSİLMESİ :**

Sözleşmenin uygulanması sırasında taahhüt edilen işte değişiklik zorunluluğu hasıl olduğu veyahut keşif dışında kalmış ve fakat ihaleden sonra kararlaştırılmış işler çıktığı ve bu yüzden işin bedelinde artma veya eksilme olduğu takdirde Taşeron ihale bedeli tutarının % 50'si kadar fazla ve eksik işleri aynı sözleşme hükümleri içinde yapmaya mecburdur.

**14- TEKLİF FİYAT CETVELİNDE BULUNMAYAN İMALAT :**

Yeni imalat fiyatlarını Taşeron ile İdare müştereken tespit ederek uygulayacaktır.

**15 - SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI :**

Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için Taşeron'a ait bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş süresinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre bu sebepleri Taşeron'un ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, Vakfın sebep olduğu haller dışında, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 gün içinde Taşeron'un Vakfa yazılı olarak müracaat etmesi gerekmektedir.

A- Vakfın sebebiyet verdiği haller

B- Olağanüstü tabiat hadiselerinden doğan hasar neticesinde işte bir gecikme olması : (Tesir derecesine göre)

C- Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller.

a) Kanuni grev vuku bulması,

b) Bulaşıcı hastalıklar vuku bulması,

c) Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi,

A ve B maddelerindeki mücbir sebeplere istinaden iş süresinin uzatılması için yapılacak müracaat şekli ve zamanı bu sebeplerin tevsik tarzı, sürenin uzatılması ve saire gibi usule müteallik işlemlerde Bayındırlık işleri Genel Şartnamesinin 35. maddesine uyulur.

A maddesindeki sebeplerden dolayı verilecek süre müteahhidin talebi üzerine mevcut dokümanlara göre Vakıfça tespit edilir.

**16- TEMİNAT SÜRESİ :**

Geçici kabulün sayıldığı günden başlayarak bir yıldır. Bu süre, geçici kabulün yapıldığı gün başlar.

**17- TAŞERONUN KANUNİ KONUTU :**

Taşeron, ..... kanuni adres olarak göstermiştir. Bu konuta yapılacak her türlü tebligat aynı günde Taşeron'un kendisine yapılmış sayılır. İş bu kanuni adres aynı İl Merkezinde olmak şartı ile noterce yapılacak tebligatla değiştirilebilir.

**18 - MUAYENEDE GÖRÜLECEK NOKSANLIKLAR :**

Sözleşmeye göre işin bitirilmesi lazım gelen günde Taşeron veya vekili hazır olduğu halde kontrollük tarafından iş mahallinde tetkik edilerek o günkü durum bir tutanakla tespit edilir. İş kabule hazır değilse eksik ve kusurlu işleri gösteren tutanak, kontrollüğün işin yaklaşık bitim tarihini tespit eden düşüncesi ile birlikte en geç üç gün içinde Vakfa gönderilir. Muayenede Taşeron veya vekili hazır bulunmazsa durum tutanakla belirtilir. Düzenlenen tutanakla fennin icaplarına veya ihale şartlarına aykırı hususlar bulunduğu takdirde Taşeron bunları tutanakta belirtilen süre içinde tamamlamaya mecburdur. İş bitimi süresi dışında kalan günler için gecikme cezası hükmü uygulanır.

**19- VAKTİNDEN EVVEL TESLİM :**

İşin taahhüt edilen günden önce bitirilmesi halinde, Vakıf geçici kabul işlerini uygulayacaktır. Teminat süresi bu suretle yapılan geçici kabulün itibar edildiği tarihten itibaren başlar.

**20- GEÇİCİ KABUL :**

Taşeron, işin bittiğini ve kabule hazır olduğunu Vakfa yazılı olarak bildirmeye mecburdur. İş bu talep üzerine Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin ilgili maddelerine göre işlem yapılır. Geçici kabulün yapılmasını müteakip yapının işgal edilmesi işin kesin kabulü mana ve hükmünü tazammum etmez.

**21- GEÇİCİ İŞGAL :**

İşin bitmiş üniteleri, idarenin isteği üzerine (geçici kabulü tazammum etmemek şartıyla ) Taşeronla birlikte yapılacak tutanakla idareye teslim edilir.

Bu hususta idarece yapılacak isteğe Taşeron'ca hiç bir itirazda bulunulamaz. Bu tutanak, her mahaldeki noksan ve kusurlu işler ayrı ayrı belirtilmek sureti ile tespit edilir.

**22- YAPININ MUHAFAZASI :**

Kesin kabul yapıncaya kadar yapının iyi bir halde bulundurulması Taşeron'un kusur ve hatası yüzünden meydana gelebilecek hasar ve zararların giderilmesi Taşeron'a aittir.

**23- KESİN KABUL :**

Geçici kabulün itibar edildiği günden başlayarak 16. maddedeki teminat süresinin dolmasını müteakip, Taşeron'un yazılı isteği üzerine Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin ilgili hükümlerine göre işlem yapılır.

**24- KESİN TEMİNAT :**

Bu işin kesin teminatı İhale bedelinin %10' (Yüzdeon)'udur. Teminat olarak Devlet Tahvili, Banka Teminat Mektubu, Nakit TL, Döviz ve muadili evrak kabul edilir.

**25- KESİN HESAPLAR :**

Ara hakedişler, tutulacak muvakkat ölçü defterindeki hesaplara istinat ederek hazırlanır. Biten her kalem iş kesin olarak ataşman defterine sıra ile geçilir.

Taşeron, ataşman defterini ve sair evrakı imzalamaya mecburdur. Taşeron bu evrakı imza etmezse veya itiraz kaydıyla imza ederse Bayındırlık Bakanlığı Genel Şartnamesinin 32. ve 34. maddelerine göre işlem yapılır.

**26- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ :**

İşin tamamlanmasından sonra ve son hakedişten önce Taşeron, iş yerindeki fazla malzeme ile inşaat kalıntılarını kaldırmak, kurduğu baraka, depo gibi geçici yapıları sökerek iş yerini temizlemekle mükelleftir. İşin tasfiyesi halinde de bu şarta uyulur. Bu işler için hiç bir bedel ödenmez.

Taşeron'a ait olan bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde (kesin kabul veya tasfiye heyetinin ihale bedelinin binde beşini geçmemek üzere) taktir edeceği bir bedel hakedişten kesilir.

**27- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI HALİ :**

Taşeron, sözleşme ve eklerinde tayin olunan vecibelerden her hangi birisine uymadığı takdirde Vakıfca kendisine ihtarname yazılarak bir süre verilir. Bu süre içinde Taşeron ihtarnameye rağmen vecibelerini yerine getirmemezse başka bir ihtar ve hüküm almaya hacet kalmaksızın Vakıf sözleşmeyi feshetmeye ve hesap kesme stüasyonu yapmaya yetkilidir. Bu takdirde Taşeron'un kesin teminatı para ise doğrudan, banka kefaleti ise bankadan tahsil edilerek, tahvil ise satılarak İdareye gelir kaydolunur.

Taahhüdün ihale talimatının ilgili maddelerindeki usullerle ikmali sebebi ile Vakfın maruz kalacağı her türlü zararlar kesin teminat miktarını geçtiği takdirde, geçen miktar Taşeron'dan hükmen tahsil olunur. Geri kalan işlerin başka bir Taşeron'a ihalesinden dolayı lehine bir fark olursa, sözleşmesi feshedilen Taşeron bu farktan hiç bir hak talep edemez.

**28- VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ :**

İhale ve sözleşmeye ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri Taşerona aittir.

**29- İHTİLAFLARIN HALLİ :**

Bu sözleşmenin hüküm veya tatbikinden doğabilecek davalar .....  
Mahkemelerinde çözülecektir.

**30-TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ :**

Taahhüdün sözleşme ve şartnameye uygun olarak tamamen yapıldığı, usulüne göre sabit olduktan ve Taşeron'un İdare ile ilişkisi kesildikten sonra kesin teminatı geri verilir. Bu işlemin yapılabilmesi için Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ilişiksizlik belgesini getirmesi şarttır.

**EMANET KOMİSYONU**

**BAŞKAN : ÜYE : ÜYE : TAŞERON :**

---

**ONAY**