Ö R N E K T İ R

.....TARAFINDAN MÜLKİYETİ VAKFIMIZA AİT, ...İLİ, ...İLÇESİ, ...MAHALLESİNDE BULUNAN PAFTA:....., PARSEL: .....'DE KAYITLI .....M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GAYRİMENKUL ÜZERİNE YAPILACAK OLAN.....İNŞAATINA AİT PROTOKOLDÜR

1- Bu protokolde ....."ŞAHIS", Türkiye Diyanet Vakfı "VAKIF" diye adlandırılmıştır.

2- Arsa üzerinde inşaa edilecek .....'nin avan ve tatbikat projeleri, imalat keşif tutarları (mimari, statik, elektrik, tesisat, detaylar vs.) Şirket tarafından hazırlattırılacak Vakıf ve ilgili Resmi Makamlarca onaylandıktan sonra tatbikata konulacaktır.

3- İnşaat ruhsatı ile ilgili her türlü muamele Şahıs veya kanuni vekilince takip edilecek, gerekli harç ve masraflar (Bunlar mahalli kuruluşlarca talep olunan masraflardır.) Şahıs tarafından karşılanacaktır. Bu masraf ve harçlara Belediye'ce talep edilecek otopark bedeli ile trafo ücreti de dahildir.

4- **a)** Protokolün taraflarca uygun bulunup imzalanmasından sonra yer teslimi yapılacaktır. Gerekli ruhsatların alınmasından, inşaatı yürütecek fenni sorumlunun tespitinden sonra gerekli iş programı yapılacaktır.
b) Yer tesliminden itibaren en geç .....gün içerisinde Şahıs inşaata fiilen başlayacaktır. (İhrazat hariç)

5- Yer tesliminden itibaren en geç .....gün içerisinde inşaata başlanmadığı veya onaylı iş programına uygun bir ilerleme sağlanmadığı takdirde Vakıf dilerse herhangi bir ihtar ve hükme hacet kalmaksızın bu protokolü tek taraflı olarak fesh edecektir.

6- İnşaatı bitirme süresi yer tesliminden itibaren ..... yıldır. Bu süre Şubece uygun görülürse uzatılabilir.

7- Yapılan imalatlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı teknik şartlarına uygun olacaktır. İnşaat ile ilgili mahallinde uygulama sırasında fenni mesuliyet verilecek teknik elemanlar Şirketçe bulundurulacaktır. İnşaat süresince Şahısça görevlendirilecek teknik elemanlar Vakfın teknik elemanları ile işbirliği halinde olacaklardır.

8- Bu işle ilgili her türlü malzeme, işçilik giderleri, vergi, sigorta, vs. giderleri ile iş kazası ve emniyet tedbirlerinin alınması, meydana gelebilecek her türlü fenni ve hukuki sorumluluk Şahsa aittir.

9- Arsa üzerinde projede yer almayan geçici şantiye binası dışında hiç bir geçici ve daimi tesis yapılmayacaktır.

10- Şahıs inşaat için Vakıf'tan ayni ve nakdi yardım talebinde bulunabilir. Ancak Vakıf, Şahsa bu inşaatı yapmak için yardım yapmak zorunda değildir. Vakıf diğer hayri müesseselerin inşaatına yardımda bulunduğu gibi bu inşaata da ayni ve nakdi yardımda bulunabilir.

11- İnşaatın başlamasından sonra ihrazat dahil bütün malzeme ve tesisler şantiyeye getirildiğinden itibaren Vakıf mülkiyetine geçer. Her hangi bir ihtilaf vukuunda Şahıs bunlar ve yapılmış tesisler üzerinde hiç bir hak iddia edemez.

12- Binanın inşaası esnasında Vakfın muvafakati olmaksızın mimari, elektrik ve sıhhi tesisata dönük her hangi bir tadilat ve ilave yapılmayacaktır.

13- İnşaat tam olarak ikmal edildikten sonra Vakfa teslim edilecektir. Şahıs inşaatın bitiminden sonra bu yer üzerinde her hangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.

14- Bu protokol aşağıda imzaları bulunan Şahıs ve Vakıf temsilcileri tarafından üç nüsha olarak hazırlanmış ve karşılıklı imza edilmek suretiyle birer nüsha taraflara verilmiştir.

15- İhtilaf vukuunda.....Mahkemeleri yetkilidir.

Türkiye Diyanet Vakfı Şube Başkanı
Müftüsü

Ö R N E K T İ R