

ÖRNEKTİR

TÜRKİYE DİYANET VAKFINA AİT İLİ,İLÇESİ, CADDESİNOLU İŞYERİNİN KİRALAMA İHALE ŞARTNAMESİDİR.

- 1- Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait, İli, İlçesi, nolu işyeri (kapalı/açık) teklif alınmak suretiyle yılı sonuna kadar kiraya verilecektir.
- 2- Binanın özellikleri;bulunmaktadır.
- 3- Tekliflerin günü saat'a kadar adresindeki Türkiye Diyanet VakfıŞubesine verilmesi gerekmektedir.
- 4- Toplanan teklifler, Türkiye Diyanet VakfıŞubesinde günü değerlendirilecek ve en yüksek teklifi veren (Vakıfça gerekli görülmesi halinde ihale açık teklif usulünde devam edecektir.İştirakçi ile tarihi itibariyle kira mukavelesi düzenlenecektir
- 5- İhaleye iştirak edecek olan isteklilerin geçici teminat olarak-YTL'yi ihale tarihinden önce Türkiye Diyanet Vakfının Türkiye Vakıflar Bankası.....Şubesindeki nolu hesabına belge karşılığı yatırımları ve ihaleden önce geçici teminata ait belgenin bir sureti ile Gerçek Kişi ise; İkamet Belgesi, onaylı Nüfus Cüzdanı sureti, temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname, Tüzel Kişi ise; imza sirküleri Ticaret Sicil Memurluğu'ndan Sicil Tasdiknamesi ve Yetki Belgesi, tüzel kişiliği temsilen noterce tasdik edilmiş vekaletname vermeleri gerekmektedir.
- 6-İhaleye katılacak olanlar tarafından, teklif mektuplarının imzalanması ve bu mektuplarda şartname ile eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin ünvanı, adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı makbuzu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ünvanı, adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmeyerek ihale dışı bırakılır.
- 7- İhale en yüksek teklifi yapan iştirakçi üzerinde kalacaktır. İhale üzerinde kalmayan iştirakçilerin geçici teminatları iade edilecektir.
- 8- İhaleyi kazanan müstecir kiralanan yerin döviz cinsinden 3 aylık kira bedeli tutarını kesin teminat olmak üzere ihale gününden itibaren en geç 15 gün içerisinde Türkiye Vakıflar Bankası Şubesindeki Türkiye Diyanet Vakfının nolu USD hesabına veya nolu EURO hesabına defaten ödeyecek veya ulusal bankaların herhangi birinden alınacak döviz cinsinden süresiz kesin teminat mektubu verecektir.
- 9- Üzerine kiralama işi ihale olunan müstecir kesin teminat bedelini yatırmak şartıyla 15 gün içerisinde kira mukavelesi yapmak zorundadır. Kira mukavelesini yapmayan iştirakçinin geçici teminatı geri ödenmeyerek Vakfa gelir kaydedilecek ve ihale fesh edilecektir.
- 10- Kira sözleşmesine yapıştırılacak damga pulunun bedeli sözleşmenin imzalanmasından itibaren 15 gün içinde vergi dairesine yatırılacaktır.

ÖRNEKTİR

ÖRNEKTİR

11- Kira sözleşmesinin süresi tarihinde sona erecektir. Bu süre dolduğunda sözleşme süresi Vakfın muvafakatı ile birer yıllık süreler halinde uzatılabilecektir.

12- İhaleye konu işyerinde her ne adla olursa olsun, Vakıf, dernek, kooperatif, baro, kulüp, oda vb. teşekküller ile siyasi partilerin merkez ve şubelerinin büroları açılmaz

13- İhale şartnamesinin ekinde bulunan ve kira mukavelesine yazılacak olan hususi şartlar şartnamenin eki olarak iştirakçiler tarafından peşinen kabul edilecektir.

14- Vakfımız 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İhaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte veya dilediğine vermekte serbesttir.

15- İhalenin iptal edilmesi durumunda yatırılan geçici teminat iade edilecektir. İhaleye iştirak edenler, bu konuda gecikme bedeli veya faizi talep edemezler.

İşbu şartname 14 maddeden ibarettir.

ÖRNEKTİR

ÖRNEKTİR

TÜRKİYE DİYANET VAKFI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Vakfınıza ait,
bulunan nolu gayrimenkulü yılı için aylık net
..... bedelle kiralamak ve bu yerde
işiyile iştiğal etmek istiyorum.

Vakfınızın 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmadığını biliyorum.

Bu yerin tarafıma kiralanması halinde;

1- Düzenlenecek kira mukavelesine yazılacak olan hususi şartları önceden okudum,
bu şartlara uyacağımı,

2- Vakfınız veznesine yatırmış olduğum geçici teminatımın ilk
aylık kiraya mahsup edilmesini,

3- Talebimden vazgeçmem halinde ve işbu dilekçe tarihinden itibaren 10 gün
içerisinde mukaveleye ait, damga vergisi, 3 aylık döviz cinsinden kesin teminatı, kiracı ve
kefilin (devlet memuru) nüfuz cüzdanı fotokopileri ile ikametgah ilmuhaberleri vb. evrakları
tamamlayarak mukaveleyi imza etmediğim takdirde geçici teminatımın tarafıma
ödenmeyerek Vakfınıza irad kaydedilmesini,

Kabul ve taahhüt ediyorum.

Gereğini takdirlerinize arz ederim.

Tebliğat adresi ve telefon:

Adı-Soyadı

İmza

ÖRNEKTİR

ÖRNEKTİR

İHALE ÜZERİNDE KALAN İŞTİRAKÇİLER ADINA DÜZENLENECEK KİRA MUKAVELESİNE YAZILACAK HUSUSİ ŞARTLAR

- 1) İşbu sözleşme tarihinde sona erecektir. Bu süre dolduğunda sözleşme süresi Vakfın muvafakatı ile birer yıllık süreler halinde uzatılabilir.
- 2) Kiracı her yıl mevcut kira bedelini ülke genelindeki enflasyon oranı ve yargıtay içtihatlarına göre artıracaktır.
- 3) Mecura ait elektrik, su, kalorifer ücreti, çevre temizlik vergisi, yönetim giderleri vb. her türlü masraf ve işletme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu konudaki abonelikleri kendi adına yaptıracak, mecuru teslim ederken de bu abonelikleri iptal ettirip borçsuz olarak teslim edecektir. Ayrıca, kiraya verilen yerin her türlü yönetimi, sorumluluğu ve kiralanmasından doğabilecek belediye ve diğer resmi dairelerle ilgili ruhsat vb. her türlü vergi ve diğer kanuni, idari ve mali mesuliyetlerin yerine getirilmesinden tamamen kiracı sorumludur.
- 4) Kiracı, kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde hiçbir şekilde tadilat yapamaz. Ancak, her türlü masrafları kendisine ait olmak üzere tadilat projesi hazırlayarak, kiralayanın onayını ve yazılı müsaadesini almak şartıyla tadilat yapılabilir. Kiracı yaptığı masrafları Vakıftan talep etmeyecektir.
- 5) Kiracı bu yeri başkasına devir ve ciro edemez, yanına ortak alamaz, müşterek kullanamaz.
- 6) Kiracı, kiraladığı bu yerde bira dahil hiçbir alkollü içki satışı yapamaz.
- 7) Kiracı kiraladığı bu yeri pavyon bar, sinema, gazino, birahane, içkili lokanta, kulüp ve benzeri eğlence yerlerinden hiç biri şeklinde kullanamaz.
- 8) Kiracı kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde Gazete ve Mecmua satışı yapamaz.
- 9) Aylık kira her ayın en geç 5'ine kadar Vakfın Vakıflar Bankası Şubesindeki nolu hesabında olacak şekilde (bankalar arası gecikmeler dikkate alınarak ödeme gününden önce havale yapılması veya On-Line gibi tedbirlerin alınması gerekmektedir) yatırılacaktır. Kira bedelleri Vakfın hesabından başka bir yere yatırıldığı takdirde Vakfın her türlü dava ve icra hakları mahfuzdur. Aylık kira her ayın 5'ine kadar yatırılmadığı takdirde 5'ini müteakip kiracıdan o ay için %10, takip eden aylar içinde geciktirilen her ayın ilk gününden itibaren yine %10 gecikme cezası her ay için ayrı ayrı alınır.
- 10) Kiradan ve sözleşmenin uygulanmasından doğacak olan, damga vergisi, çevre temizlik vergisi, kira stopajı, savunma sanayii destekleme fonu vb. gibi her türlü vergi ve giderler kiracıya aittir. Aylık kira net olarak ödenecektir.
- 11) Kiracı mecuru tahliye etmek istemesi halinde 1 ay önceden Vakfa yazılı olarak bilgi verecektir.

ÖRNEKTİR

ÖRNEKTİR

- 12) Kiralar süresi içinde ödenmediği takdirde dönem sonuna kadar olan kiranın tamamı muaccel olur.
- 13) Kefil, kiracının kira ilişkisinden doğacak kesin teminat bedelinin 10 katına kadar olan borcuna müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğunu kabul etmiştir. Ayrıca, kiracının kiracılığı devam ettiği sürece kefilin de kefaleti devam edecektir.
- 14) Kiracıdan alınan teminat, kiraya verenin her türlü hak ve alacakları için kiracının muvafakatı alınmaksızın kullanılabilir.
- 15) İhtilaf halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

ÖRNEKTİR