

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü

5/3/1999

SAYI : B.02.1.VGM.0.12.00.02.174.01/ 4251
KONU : Bildiri.

.....VAKFINA

İLGİ: 7.8.1998 gün, 174.01/11265 sayılı genelgemiz.

Türk Medeni Kanununa göre kurulan vakıflara ait gayrimenkul alım,satım,kat karşılığı veya yap-işlet-devret modeline göre inşaat yaptırılması vb. hususlarda, vakıflarca ilgi genelgemizde belirtilen kuruluşlara yaptırılan ekspertiz raporlarının incelenmesinde; sözkonusu raporların istenilen bilgileri yansıtmadığı,basit bir şekilde hazırlatıldığı, bunun da zaman ve iş kaybına, lüzumsuz yazışmalara yol açtığı görülmüştür.

Bu nedenle, anılan vakıflarca hazırlattırılacak ekspertiz raporlarında gayrimenkulün;

- 1- Sicil kayıtları itibarıyla tapu kayıtları incelenerek herhangi bir takyidatın olup olmadığı,
- 2- İmar durumu,imar çapı itibarıyla nazım imar planında mı,yoksa tatbiki imar planında mı yer aldığı,nazım imar planında ise civarının fiilen ne durumda olduğu,
- 3- Şehir imar planı dışında ise mücavir sahada olup olmadığı,özel veya resmi parselasyon mu yapıldığı,
- 4- Arsa ise ifrazının ve geriye kalan kısmın ipkasının mümkün olup olmadığı,inşaata elverişlilik derecesinin ne olduğu,
- 5- Mevkii,hali hazır durumu,halen kirada olup olmadığı,getirdiği kira miktarı,vergi kıymeti,
- 6- Tapuda resmen yapılan alım ve satışlarla,haricen yapılan alım ve satışların tetkiki suretiyle tesbit edilecek bedeli (Bedeller hem rakam,hem de yazı ile silinti ve kazıntı olmaksızın belirtilecektir),
- 7- Taleple ilgili işlemin vakfa yarar sağlayıp sağlamayacağı, hususları herhangi bir tereddüte mahal bırakmayacak şekilde yer alacaktır.

Yukarıda belirtilen hususları kapsamayan ekspertiz raporları dikkate alınmayacaktır.

Gereğini rica ederim.



Yusuf MANAP
Genel Müdür Yardımcısı